



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/1440-2

07.03.2025

Projekti nimetus Ärihoone „lastehoid“
Staadium Eelprojekt
Aadress Raudkivi tee 4a, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond
Andmed projekterija kohta A2D Projekt OÜ, registrikood 12601182, Salme tn 41-4, Tallinn
Projekti saabumise kuupäev ja reg. nr 25.02.2025 nr 9.3-1/25/1440-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“ (edaspidi määrus nr 28)
- Sotsiaalministri 24.09.2010 määrus nr 61 „Tervisekaitsenõuded koolieelses lasteasutuses (edaspidi määrus nr 61)
- tervise edendamisele ja päevakavale“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes (edaspidi standard EVS 840:2023)

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Ärihoone ”lastehoid” aadressil Raudkivi tee 4a. Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond eelprojekt on läbi vaadatud järgmiste märkustega:

1. Projekti dokumentatsioonist ei selgu lapsehoiu ruumide vaba põranda pindala. Vastavalt määrusele nr 28 § 4 lg 3 peab **iga ruumis viibiva isiku kohta** magamisruumis olema vähemalt 2 m² ning mänguruumis vähemalt 2,5 m² vaba põrandapinda. Juhime tähelepanu, et lõplik laste arv selgub siis, kui ruumid on reaalselt sisustatud.
2. Parklas on 4 parkimiskohta ning mitte ühtegi puudega inimese sõiduki parkimiskohta. Juhime tähelepanu, et ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määruse nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ § 4 lg 1 p 2 kohaselt peab liikumis- või nägemispuudega inimest teenindava sõiduki ning liikumispuudega juhi sõiduki parkimiseks ettenähtud alal olema üks koht alla 20 parkimiskohaga parklas.

3. Dokumendi 2404_EP_EK-3-01_Seletuskiri kohaselt on hoonesisesed trepid teraskanduritel betoonastmetega lahtised trepid. Viimistulus vastavalt sisearhitektuuri lahendusele. Määrus nr 28 § 4 lg 4 näeb ette, et treppide olemasolu korral tuleb alla 3-aastase lapse ohutus tagada trepi turvapiiretega ja trepile juurdepääsu takistava kaitsega ning lapsehoidja järelevalvega. Määruse nr 61 § 9 lg 6 kohaselt ei tohi trepp olla libe. Vajadusel tuleb trepiastmete servadele kleepida libisemisvastane riba.

Lisaks juhib amet tähelepanu järgnevale:

- Vastavalt Eesti pinnase radooniriski kaardile asub antud krunt kõrge radooniriskiga alas. Standardi EVS 840:2023 kohaselt tuleb kõrge radoonisisaldusega piirkondades pärast hoone kasutuselevõttu esimesel talvel teha siseõhu radoonisisalduse kontrollmõõtmised esimesel korrusel. Mõõtmisi on soovitatav korrata ka järgnevatel aastatel veendumaks, et hoone konstruktsioonidesse pole tekkinud pragusid, kust radoon võib pääseda hoonesse.
- Projekti dokumentatsioonist puuduvad täpsemad andmed laste õueala kohta. Määrus nr 61 § 9 lg 1 näeb ette, et lasteasutuses kasutatakse mängu- ja võimlemisvahendeid, mille konstruktsioon, mõõtmised ja pindade viimistlus vastavad lapse eale ja kasvule ning tagavad ohutu kasutuse. Ronimisredeleid, spordi- ja mänguväljaku ning võimlemisvahendeid kontrollitakse tootja juhendite kohaselt.
- Vastavalt määrusele nr 28 § 4 lg 5 peavad klaasuksed, põrandani ulatuvad klaasist aknad ja vaheseinad, peegeluksed ning -pinnad ruumides olema ohutud ja lapse kõrguselt varustatud kaitsega või nähtavalt märgistatud.
- Määruse nr 28 § 4 lg 7 kohaselt kaetakse alla 7-aastasele lapsele kättesaadavas kõrguses asuvad elektripistikupesad lapsekindlate kaitsetega.
- Määruse nr 28 § 4 lg 8 p 2 kohaselt peavad päikesepoolsed aknad olema varustatud kardina, ruloo või valguse reguleerimist võimaldava muu kattega.

(allkirjastatud digitaalselt)

Eva Puhm
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55943258
eva.puhm@terviseamet.ee